



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26

11000 Београд

Веза број: ROP-MSGI-10859-LOCH-15-HPAP-10/2025

Заводни број: TU-OP-MRS11-172/2025

Предмет: Технички услови за изградњу објекта
Научно истраживачки кампус „БИО4“- комплекс високошколских
установа са комплементарним садржајима у Београду
Научно истраживачког кампуса БИО4; на грађевинској парцели J1.1
(КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2;
413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2;
414/1; 490/5; 415/1; део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371;
368/2; 370; 376; 374) која се налази на углу улица Војводе Степе и
булевара Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд

Дана: 07.10.2025.

У вези вашег захтева број **ROP-MSGI-10859-LOCH-15-HPAP-10/2025** од 11.09.2025. за издавање техничких услова за изградњу објекта Научно истраживачког кампуса „БИО4“- комплекс високошколских установа са комплементарним садржајима у Београду Научно истраживачког кампуса БИО4; на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374) која се налази на углу улица Војводе Степе и булевара Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд, а у сврху издавања локацијских услова за подносиоца захтева Република Србија, Министарство за јавна улагања, Немањина бр.11, Београд, као дистрибутер природног гаса «Беогас» д.о.о., Змајева 12в, Београд - Земун констатујемо следеће:

Увод

Изради Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 кампус“ (Сл.Гласник 82/24) (у даљем тексту: Просторни план) се приступило на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 кампус“ („Службени гласник РС“, број 89/23), Иницијативе Министарства науке, технолошког развоја и иновација број 350-01-35/2023-04 од 06.10.2023. године и Закључка Владе Републике Србије 05 број 351-7916/2021 од 26.08.2021. године којим се пројекат изградње „БИО4 кампус-а“ проглашава за пројекат од националног значаја.

Фазност реализације

Локација БИО4 Кампуса обухвата површине за комплексе јавних служби, конкретно постојећи комплекс Фармацеутског факултета Универзитета у Београду, у просторној целини Јајинци и Кампус високошколских установа са комплементарним садржајима, који је планиран на локацији уз Улицу војводе Степе, у просторној целини Кумодраж.

У складу са просторним планом подручја посебне намене „БИО4 кампус“ (Сл.Гласник 82/24) предвиђена је фазна реализација комплекса БИО4 Кампуса.

Фаза А реализације обухвата научно-истраживачки кампус са комплементарним садржајима (целина J1.1 и целина J1.2), који су планирани између Улица војводе Степе, Булевара Пеке Дапчевића и насеља Кумодраж 1, на површини од око 9,4 ha.

Фаза Б обухвата постојећи комплекс Фармацеутског факултета и комплекс Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“, који се налазе са југозападне стране Улице

војводе Степе. Фаза Б обухвата простор у површини од око 16,6 ха. Овај простор није предмет овог идејног решења. У оквиру фазе Б планирају се идентични садржаји као у фази А „БИО4 кампуса“. Планирано је повезивање ове две фазе подземним пролазом испод Улице војводе Степе. Подземни пролаз није предмет овог идејног решења. Главни саобраћајни приступи свим комплексима ће се остваривати са Улице војводе Степе чија је регулација у односу на План генералне регулације додатно проширена. Секундарни приступи се планирају са околне уличне мреже чије су регулације такође планиране за проширење. С обзиром да ће у будућности ка „БИО4 кампусу“ гравитирати велики број корисника и запослених планира се продужетак линије 3 метро система од насеља Бањица (Паунов брег) до „БИО4 кампуса“. Детаљна позиција трасе као и станице метро линије које би опслуживале овај комплекс, биће предмет даље планске разраде.

У А фази реализације планирана је изградња следећих садржаја:

Објекат 01- Објекат Билошког и Фармацеутског Факултета и простор за будуће кориснике Универзитета у Београду;

Објекат 02 - Комплекс Института Целина I и Целина II

Комплекс института - целина I, обухвата: Институт за молекуларну генетику и генетичко инжењерство (ИМГТИ), Истраживачко-развојни институт за вештачку интелигенцију Србије (ИВИ), Пољопривредни факултет.

Комплекс института - целина II, који обухвата: Институт за мултидисциплинарна истраживања (ИМСИ), Институт за медицинска истраживања (ИМИ), Центар за одрживо управљање биоресурсима и природним продуктима – ПАНДА, Института за биолошка истраживања "Синиша Станковић" (ИБИСС), Институт БИОСЕНС, Институт за примену нуклеарне енергије (ИНЕП), Институт за кардиоваскуларне болести Дедиње (ИКВБ), Технолошко металуршки факултет (ТМФ), Институт за хемију, технологију и металургију (ИХТМ).

Објекат 03 - Мингларијум

Централни простор за окупљање корисника БИО4 Кампуса са компатибилним садржајима (централни отворени простор, угоститељски објекти, Пословно-конгресни центар „Мингларијум“, спортски садржаји, угоститељски садржаји, објекти техничке подршке и помоћни објекти);

Објекат 04.1 - Научно-технолошки парк и Центар за идеје са спортским садржајима, депадансом предшколске установе, пословање – научно-истраживачке делатности, Смештајни део; Објекат 04.2 – Научно технолошки парк 2; Објекат 05 – Виваријум; Објекат 06.1 - Пословни објекат 1; Објекат 06.2 - Пословни објекат 2; Објекат 06.3 - Пословни објекат 3; Објекат 06.4 - Пословни објекат 4; Објекат 07- Објекат за смештање техничких гасова; Објекат 08 - Објекат за смештање техничких гасова.

Предмет овог Идејног урбанистичко - архиректонског решења је фаза А. Пројекат ће се изводити по фазама.

Локација

Локација БИО4 Кампуса је планирана у Београду, у јужном делу града, у насељу Кумодраж, на територији градске општине Вождовац, на удаљености од око 10 км од ужег центра Београда. Са центром Београда је повезан аутобуским линијама из правца „Аутокоманде“ и „Трошарине“, улицом Војводе Степе и Кумодрашком улицом (Булевар Пека Дапчевића). Предметна локација је подручје између улица Војводе Степе, Кумодрашке и стамбеног насеља Кумодраж 1 (локација Војног комплекса „Торлак“).

Фаза А реализације обухвата научно-истраживачки кампус са комплементарним садржајима (целина J1.1 и целина J1.2), који су планирани између Улица војводе Степе, Булевара Пеке Дапчевића и насеља Кумодраж 1, на површини од око 9,4 ха. За потребе реализације целине J1.1 у оквиру фазе А, током јесени и зиме 2021/22, спроведен је јавни конкурс за урбанистичко-архитектонско решење, урађена техничка и пројектна документација и прибављена грађевинска дозвола. Плански основ за реализацију садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда"

бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Грађевинску парцелу J1.1 чине катастарске парцеле: КО Кумодраж; Целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; Део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374. Оријентациона површина грађевинске парцеле J1.1 износи 81317.00 m².

Постојеће стање и окружење:

На предметној локацији се у постојећем стању налази војни комплекс „Торлак“ са више слободностојећих објеката спратности од П до П+1+Пк.

Сви постојећи објекти на парцели и постојеће инсталације, уклоњени су и за ту процедуру је прибављено: Решење о грађевинској дозволи, које је издала Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 000424764 2023 14810 005 001 000 001; ROP-MSGI-10859-PWIN-8/2023, од: 26.12.2023. године.

Решењем о грађевинској дозволи је предвиђено:

- Уклањање постојећих објеката и то: Објекта бр. 1 и Објекта бр. 4 на катастарској парцели број 373 КО Кумодраж, на територији општине Вождовац, град Београд, као и Објекта бр. 5 (објекат 5 уписан у катастру непокретности као објекат 01) на катастарској парцели бр. 1560 КО Кумодраж, на територији општине Вождовац, град Београд и Објекта бр. 6. (објекат број 6 уписан у катастру непокретности као објекат 05); Објекта 7 (објекат 7 уписан у катастру непокретности као објекат 10); Објекта 8 (објекат 8 уписан у катастру непокретности као објекат 09); Објекта 9 (објекат 9 уписан у катастру непокретности као објекат 08); Објекта 10 (објекат 10 уписан у катастру непокретности као објекат 04); Објекта 11 (објекат 11 уписан у катастру непокретности као објекат 01); Објекта 12 (објекат 12 уписан у катастру непокретности као објекат 03); Објекта 13 (објекат 13 уписан у катастру непокретности као објекат 11); Објекта 14 (објекат 14 уписан у катастру непокретности као објекат 02); Објекта 15; Објекта 17 (објекат 17 уписан у катастру непокретности као објекат 07), на катастарској парцели број 1558/1 КО Кумодраж, на територији општине Вождовац, град Београд, са свим постојећим инсталацијама водовода, канализације, асфалтне површине коловоза, платоа, шахтова и сл.

Фазност изградње

Етапна изградња у оквиру фазе А

У оквиру Фазе А планирано је да изградња буде реализована по етапама. Свака етапа је предмет посебне техничке документације, тј. графички, текстуално и нумерички је дефинисана у инвестиционо-техничкој документацији. Свака етапа реализације самостално и /или заједно са претходно започетом и /или реализованом етапом представља техничку, технолошку и функционалну целину.

Планиране су следеће етапе изградње:

Етапа 1 – инфраструктура и спољно уређење

У оквиру етапе 1 планирана је изградња:

- Спољне инфраструктуре унутар комплекса: Спољни развод хидротехничких инсталација: спољашња санитарна мрежа; спољашња хидрантска мрежа; фекална канализациона мрежа; атмосферска канализациона мрежа; ретензије - прецизнији подаци дефинисаће се даљом разрадом пројектне документације; сепаратори масти и нафтних деривата - прецизнији подаци дефинисаће се даљом разрадом пројектне документације; спољни развод електроенергетских инсталација; спољни развод телекомуникационих и сигналних инсталација; спољни развод термотехничких инсталација: цевовод – топла вода, цевовод – Хладна вода, спољни развод техничких гасова. Изградња: ободне саобраћајнице са спољним паркинг местима; партерно уређење дела комплекса; објекат 07- објекат за техничке гасове; објекат 08- објекат за техничке гасове ; трафостаница.

Етапа 2- Објекат 01 - Факултети

У оквиру етапе 2 планирана је изградња:

Објекат 01 – Факултети

Етапа 3- Објекат 02 - Комплекс Института 1 и 2 и објекат 03 – Мингларијум са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 3 планирана је изградња:

Објекат 02 – Комплекс Института 1 и 2

Објекат 03 – Мингларијум

Припадајуће спољно уређење

Етапа 4 – Научно технолошки парк 1 и 2 са припадајућим спољним уређењем

Етапа 4 је подељена на 2 подетапе:

Етапа 4а - Објекат 04.1.

У оквиру етапе 4 планирана је изградња:

Објекат 04.1 – Научно технолошки парк 1 – НТП1

Подземна гаража испод објеката 04.1 – Научно технолошки парк 1 – НТП1 и 04.2 –

Научно технолошки парк 2 – НТП2

Припадајуће спољно уређење

Етапа 4б - Објекат 04.2.

У оквиру етапе 4 планирана је изградња:

Објекат 04.2 – Научно технолошки парк 2 – НТП2 – надземни део објекта

Етапа 5 - Објекат 06.1. Пословни објекат 1 са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 5 планирана је изградња:

Објекат 06.1 – Пословни објекат 1

Припадајуће спољно уређење

Етапа 6 - Објекат 06.2. Пословни објекат 2 са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 6 планирана је изградња:

Објекат 06.2 – Пословни објекат 2

Припадајуће спољно уређење

Етапа 7 - Објекат 06.3. Пословни објекат 3 са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 7 планирана је изградња:

Објекат 06.3 – Пословни објекат 3

Припадајуће спољно уређење

Етапа 8 - Објекат 06.4. Пословни објекат 4 са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 8 планирана је изградња:

Објекат 06.4 – Пословни објекат 4

Припадајуће спољно уређење

Етапа 9 - Објекат 05. Виваријум са припадајућим спољним уређењем

У оквиру етапе 9 планирана је изградња:

Објекат 05– Виваријум + припадајуће спољно уређење

Смернице за спровођење:

Извођење етапе 1, 2, 3, 4А мора бити једночасовно (конструктивни део етапе) и то до следећих кота, заједно са противпожарним путем (ПП плато 1 и ПП плато 2):

- Етапа 2: објекти Факултета, 01.1 и 01.2, до коте плоче приземља ;
- Етапа 3: објекти Института 02.1 и 02.2, до коте плоче горњег приземља ;
- објекат Мингларијума 03, до коте плоче горњег приземља;
- оба противпожарна приступа: ПП плато 1 и ПП плато 2
- Етапа 4А: објекат НТП1, 04.1, до плоче 1. спрата;
- Етапа 4Б: објекат НТП2, 04.2, до коте плоче доњег приземља.

* Заштита подразумева лаку монтажну конструкцију која има улогу да штити постојећу изведену конструкцију до наставка изградње објекта.

* Етапа 4А, у оквиру прве фазе извођења - конструктивног дела етапе, због постојања подземних вода на том делу локације, мора имати изведену дренажу око објекта, како не би дошло до испливавања изведеног дела конструкције, до тренутка када ће се извести и надземни делови објекта у целини.

Након извођења ових делова етапе 1, 2, 3, 4А, могуће је наставити извођење радова било које од наведених фаза.

- Извођење етапе 5, 6, 7 и 8, пословних објеката 06.1, 06.2, 06.3, 06.4 мора бити такво, да се уз извођење било које од наведених фаза, захтева обезбеђење темељне јаме; због ненарушавања постојећих изведених траса подземних инсталација.
- Етапа 9: објекат Виваријума 05, мора бити такво, да се уз извођење било које од наведених фаза, захтева обезбеђење темељне јаме; због ненарушавања постојећих изведених траса подземних инсталација.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Није планирано прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.

Обавештавамо Вас:

Постојећи гасоводи и гасоводни објекти Беогас доо

на јужном ободу обухвата пројекта у улици Војводе Степе, од Јунске улице делом булевара Пеке Дапчевиће до улаза у улицу 2 и у Ораховој улици и уз ободне делове обухвата пројекта изведена је полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа Кумодраж и Јајинци, максималног радног притиска 4 bar, која се гасом снабдева из МРС Јајинци у надлежности БЕОГАС д.о.о.

На ситуацији у прилогу је приказан

- *постојећи полиетиленски дистрибутивни гасовод у надлежности Беогас д.о.о. (на ситуацији зеленом, розе и плавом бојом)*
- *планирани гасовод Беогас д.о.о. (бордо бојом) – фаза плана и пројектовања*
- *постојећи траса челичног гасовода ГМ 05-04 у улици Војводе Степе, у надлежности Србијагаса (на ситуацији приказано црвеном бојом)*

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације које нису у нашој надлежности обратите и ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад

Заштита гасовода и гасоводних објеката

- приликом изградње објеката, саобраћајница, пешачких стаза, изградње пратеће инфраструктуре на предметном простору, спровести мере заштите постојећих дистрибутивних гасовода и испоштовати наведена растојања.
- уколико се при извођењу наиђе на полиетиленске дистрибутивне и прикључне гасоводе који нису приказани приложеном ситуацијом морају се испоштовати наведена дефинисана минимална одстојања

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогас" д.о.о, Змајева 12в, Београд - Земун, издаје **услове за пројектовање** на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гл РС 96/2023), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 др. Закон, 62/2023 и 94/2024), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за заштиту дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода радног притиска 1-4 bar

- дистрибутивни и прикључни гасоводи на дистрибутивну гасоводну мрежу, изводе сецевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице).
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековада, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- Зона заштите локације мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m за гасоводе $MOP \leq 4bar$
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова, не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим

растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

- Радови за које је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 др. Закон, 62/2023 и 94/2024). и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

- Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.

- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

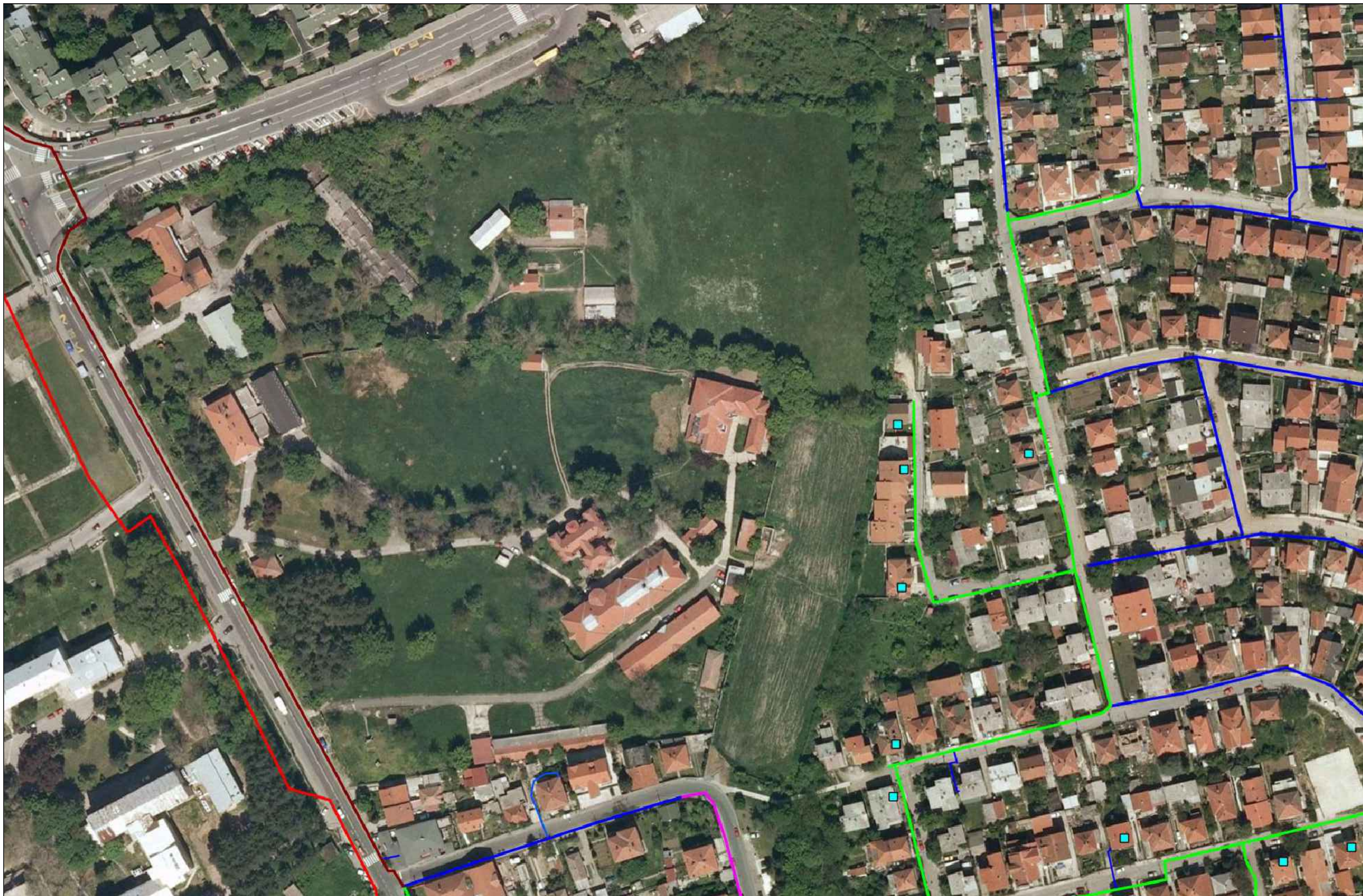
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомена:

Ови услови имају важност до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

За БЕОГАС д.о.о.





- постојећи полиетиленски гасовод БЕОГАС
- постојећи полиетиленски гасовод БЕОГАС
- постојећи полиетиленски гасовод БЕОГАС
- планирани полиетиленски гасовод БЕОГАС
- постојећи челични гасовод СРБИЈАГАС

Ситуација гасовода саставни део
техничких услова БЕОГАС д.о.о. TU-OP-MRS11-172/2025